

## ANEXO 7. ANTEDECENTES TÉCNICOS CONDICIÓN ESPECIAL VIÑA DEL MAR

### MINUTA PROYECTOS SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL

<b>Obra</b>	<b>PROYECTO, "Mejoramiento Av. Perú"</b>
<b>Instituciones relacionadas</b>	Municipio
<b>Diseño</b>	Secpla Viña del Mar
<b>Monto inversión</b>	\$4.800 mill.
<b>Superficie de Intervención</b>	15.300 m2

#### Contexto

La Avenida Perú surge como pieza clave en la reconfiguración territorial de los años 30 y 40, vinculada a la construcción del Casino Municipal. Esta operación, que implicó ganar terrenos a la playa y levantar defensas costeras, no fue una mera solución vial: **su diseño fundacional consagró al paseo peatonal de borde costero como el eje estructurante del proyecto.**

A casi un siglo de su creación, la Avenida ha mantenido intacta esta esencia de **paseo público**, evolucionando con el tejido urbano. Hoy, el desafío trasciende la conservación; exige potenciar esta **vocación peatonal histórica** representando una oportunidad estratégica para reafirmar la identidad costera de la ciudad y elevar la calidad urbana de uno de los principales espacios públicos de la comuna.



#### Alcance y Objetivos del Proyecto

El área de intervención del proyecto abarca toda la extensión de Av. Perú y la continuidad de 8 norte hasta Av. San Martín, buscando una **modernización integral y puesta en valor del borde costero** que cumpla con los siguientes objetivos:



### 1. Priorizar al Peatón

El proyecto moderniza el espacio público situando al **peatón en el centro del diseño**. La intervención no solo renueva pavimentos para asegurar la accesibilidad universal, sino que equipa el trayecto con mobiliario (bancas, basureros, etc.) emplazados estratégicamente, para ordenar el espacio y con esto, fomentar la **movilidad activa**, creando un entorno seguro y amable que invite a recorrer y habitar este borde.

### 2. Espacio Seguro

La seguridad es el eje central que articula estas obras, abordada desde una perspectiva integral que prioriza el bienestar y la experiencia de todos los usuarios del espacio público:

- **Seguridad Peatonal y Vial:** La reposición de veredas y calzadas tiene como objetivo eliminar deterioros estructurales, suprimiendo riesgos de caídas o accidentes y garantizando superficies continuas y seguras para el tránsito universal.
- **Iluminación Preventiva:** La instalación de nuevas luminarias de alta eficiencia es fundamental para potenciar la visibilidad nocturna. Esto no solo mejora la estética, sino que incrementa directamente la **percepción de seguridad** y actúa como disuasivo ante la delincuencia mediante la vigilancia natural del espacio.
- **Movilidad Sostenible Segura:** La implementación de una ciclovía correctamente señalizada y segregada proporciona un carril exclusivo para los ciclistas, reduciendo conflictos viales y protegiendo tanto a peatones como a usuarios de ciclos.

- **Control Espacial mediante Mobiliario Urbano:** Se ha diseñado un **emplazamiento estratégico del mobiliario** (banacas, jardineras y equipamiento) que cumple una doble función. Además de ofrecer confort, actúa como una barrera física pasiva ("arquitectura defensiva") que **fragmenta los espacios abiertos susceptibles de ser ocupados por el comercio ambulante**. Esta disposición asegura flujos peatonales despejados y previene la apropiación indebida del paseo, facilitando el orden y el control visual.



### 3. Activación Económica

Como complemento estratégico al ordenamiento del paseo, el proyecto integrará un espacio multipropósito diseñado específicamente para la rotación dinámica de ferias, eventos culturales y activaciones itinerantes. Este sector no es solo un espacio libre, sino una plataforma equipada con infraestructura de alto estándar (conexiones eléctricas seguras, iluminación escénica y servicios) que garantiza una operación formal y continua.

Sus principales objetivos son:

- **Dinamización Económica:** Convertir el paseo en un motor de desarrollo para emprendedores locales y turismo.
- **Formalización del Comercio:** Canalizar la venta y exposición bajo un esquema de legalidad, seguridad y calidad estética.
- **Versatilidad:** Permitir una agenda cultural fluida que mantenga el interés de los visitantes durante todo el año.





### Programación Diseño

Llevar adelante esta iniciativa requiere una serie de acciones y profesionales con el propósito de contar con un proyecto en condiciones de ser ejecutado de manera óptima, para esto, en relación al alcance del proyecto se establece la siguiente programación:

#### A- Especialidades Requeridas:

- Proyecto Arquitectura
- Proyecto Paisajismo
- Proyecto Accesibilidad Universal
- Proyecto Aguas Lluvias
- Proyecto Pavimentación
- Proyecto Señalética y Demarcación
- Proyecto Alumbrado Público (vial y peatonal)

#### B- Aprobaciones Requeridas:

- Dirección de Tránsito Municipal (Proyecto Señalética y Demarcación)
- Parques y Jardines Municipal (Proyecto Paisajismo)
- Serviu (Proyecto de Pavimentación)

### C- Carta Gantt Diseño

MEJORAMIENTO AV. PERÚ		2025				2026											
		Diciembre				Enero				Febrero				Marzo			
1	Proyecto Arquitectura																
1.1	Solicitud Antecedentes Previos																
	Certificados Interferencia Servicios																
	Factibilidad Servicios																
	Exigencias de Pavimentacion																
1.2	Topografía																
1.3	Diseño Arquitectura																
2	Proyecto Paisajismo																
3	Proyecto Accesibilidad Universal																
3.1	Diseño Accesibilidad Universal																
3.2	Memoria Accesibilidad Universal																
4	Proyecto Aguas Lluvias																
5	Proyecto Pavimentación																
6	Proyecto Señalética y Demarcación																
7	Proyecto Alumbrado Público (vial y peatonal)																
8	Especificaciones Técnicas																
9	Presupuesto																
10	Aprobacion Transito																
11	Aprobacion Parque y Jardines																
12	Aprobacion Serviu																

### D- Estimación Tiempos de Ejecución de Obras

La ejecución de una obra requiere acciones y coordinaciones específicas para llevar a cabo los trabajos de manera reglamentada y con todos los permisos necesarios. En este contexto los tiempos estimados son los siguientes:

- Plan de mitigación vial y permisos de rotura de pavimento (Seremit – Dom): 60 días
- Ejecución de Obras: 270 días
- Recepción de Obras: 30 días

### Conclusión

La modernización de la Avenida Perú trasciende la obra física para convertirse en una recuperación estratégica de la identidad costera. Al priorizar la seguridad integral, la movilidad activa y el ordenamiento urbano, el proyecto devuelve el protagonismo a las personas, transformando este eje histórico en un motor de convivencia y desarrollo local.

Esta intervención reafirma que contar con más y mejores espacios públicos es vital para la salud de la ciudad. Entregar a la comunidad un entorno seguro, accesible y de alto estándar no solo mejora el paisaje urbano, sino que fortalece el tejido social y eleva directamente la calidad de vida de todos sus habitantes.

**Viña del Mar, noviembre 2025.**